

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Sokol'any, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní vedenom podľa § 35 – § 38 a § 58 - § 63 stavebného zákona s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba: **Rodinný dom s názvom „Bungalov 963 Z“ na pozemku KN-C parc. č. 264/2, kat. územie Sokol'any,**

pre stavebníka: **Mgr. Katarína Hurdiková, bytom Sokol'any 112, 044 57 Haniska,**  
v zastúpení: **Martin Hurdík, bytom Sokol'any 112, 044 57 Haniska,**

sa podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 4, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e.

Stavba rodinného domu pozostáva z:

prízemia – zádverie, WC, chodba, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, zásobáreň potravín, 2 x izba, kúpeľňa, spáľňa.

Zastavaná plocha: 112,00 m<sup>2</sup>

- Úžitková plocha: 89,70 m<sup>2</sup>

- Obytná plocha: 62,50 m<sup>2</sup>

- Výška stavby (od ± 0,000): + 4,60 m

úroveň ± 0,000 = úroveň prízemia

- Sklon strechy: 22°

### Majetkové vzťahy

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1941 vydaného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, pozemok KN – C parc. č. 264/2, k. ú. Sokol'any, vedený ako záhrada v zastavanom území obce je vlastníctvom Kataríny Hurdikovej, bytom Sokol'any 112, 044 57 Haniska.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad v súlade s ust. § 4, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Rodinný dom na pozemku KN-C parc. č. 264/2, kat. územie Sokol'any bude umiestnený podľa situácie umiestnenia stavby overenej v stavebnom konaní nasledovne:

- od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 2488/6 – 2,5 m
  - od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 264/1 – 3 m
  - od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 265/5 – 3,5 m
  - od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 413/1 (KN-E p. č. 317) – 20,55 m
3. Prístup k pozemku je z miestnej komunikácie.
  4. V súlade s ust. § 75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa osobitných predpisov. Za vytýčenie priestorovej polohy stavby zodpovedá stavebník. Stavba bude vytýčená v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a týmto stavebným povolením.
  5. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
  6. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie podzemných vedení v priestore staveniska a zabezpečí ich ochranu.
  7. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá projektant. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
  8. Stavba bude ukončená v lehote do 12/2019.
  9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
  10. Stavebník zabezpečí stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona.
  11. V súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. „j“ stavebného zákona označí stavebník stavbu na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi :
    - označenie stavby,
    - označenie stavebníka,
    - kto stavbu realizuje,
    - kto a kedy stavbu povolil,
    - termín začatia a ukončenia stavby,
    - meno zodpovedného stavebného dozoru.
  12. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby v lehote do 15 dní od začatia stavby.
  13. Dažďové vody budú odvádzané voľne na pozemok, do retenčnej nádrže.
  14. Vykurovanie rodinného domu je riešené plynovým kondenzačným kotlom.
  15. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie obce k pripojeniu na obecnú kanalizáciu, vydané obcou Sokolany dňa 27.2.2018 pod č. So-188-002/2018 a zabezpečí nasledovné:
    - oznámiť obci Sokolany realizáciu kanalizačnej prípojky 3 dni pred jej začatím,
    - napojenie na obecnú kanalizáciu realizovať odborne spôsobilou osobou,
    - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu,
    - počas vykonávania prác na kanalizačnej prípojke nesmie byť na miestnej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál a prípadné znečistenie cesty musí byť zhotoviteľom okamžite odstránené,
    - realizáciou prípojok nesmie byť ohrozená cesta a bezpečnosť premávky na nej,
    - v prípade zásahu do verejného priestranstva po skončení prác uviesť verejné priestranstvo do pôvodného stavu,
    - stavebník zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním stanovených podmienok alebo neodbornou manipuláciou,
    - pred začatím a počas výstavby označiť stavenisko mechanickými zábranami kvôli zamedzeniu vjazdu stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a vstupu nepovolených osôb,
    - obec Sokolany si vyhradzuje právo zmeniť, doplniť alebo upraviť podmienky pripojenia v prípade, že do doby realizácie pripojenia dôjde k zmene podmienok, z ktorých pri vydaní stanoviska vychádzala,
    - na verejnú kanalizáciu sa môže napojiť len nehnuteľnosť, ktorá má vybudovanú vnútornú kanalizáciu zodpovedajúcu technickým normám,
    - odvádzanie odpadových vôd cez domové čistiarne odpadových vôd a žumpy, ako aj odvádzanie dažďovej vody do verejnej kanalizácie je zakázané,
    - verejnou kanalizáciou môžu byť odvádzané len odpadové vody v akosti a množstve podľa

- podmienok stanovených kanalizačným poriadkom,
  - do kanalizácie sa zakazuje vypúšťať:
    - rádioaktívne a infekčné látky ohrozujúce zdravie,
    - látky narúšajúce materiál stokovej časti alebo ČOV,
    - tuhý komunálny odpad, popol, hrubé mechanické nečistoty anorganické a organické, textilie, plasty, guma ako napr. handry, dámske hygienické vložky, prezervatívy, fólie atď.
    - horľavé a výbušné látky, prípadne látky, ktoré zmiešaním so vzduchom tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi,
    - pesticídy, omamnú jedu, žieraviny a soli,
    - ropné látky.
- Priestupku sa dopustí vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody ak:
- uvedenú nehnuteľnosť nepripoji na verejnú kanalizáciu,
  - nepreukáže spôsob likvidácie odpadových vôd.
16. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie obce k pripojeniu na obecný vodovod, vydané obcou Sokolany dňa 27.2.2018 pod č. So-188-001/2018, a zabezpečí nasledovné:
- oznámiť obci Sokolany realizáciu vodovodnej prípojky 3 dni pred jej začatím,
  - napojenie na obecný vodovod realizovať odborne spôsobilou osobou,
  - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu,
  - počas vykonávania prác na vodovodnej prípojke nesmie byť na miestnej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál a prípadné znečistenie cesty musí byť zhotoviteľom okamžite odstránené,
  - realizáciou prípojok nesmie byť ohrozená cesta a bezpečnosť premávky na nej,
  - v prípade zásahu do verejného priestranstva po skončení prác uviesť verejnú komunikáciu do pôvodného stavu,
  - stavebník zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním stanovených podmienok alebo neodbornou manipuláciou,
  - pred začatím a počas výstavby označiť stavenisko mechanickými zábranami kvôli zamedzeniu vjazdu stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a vstupu nepovolených osôb,
  - obec Sokolany negarantuje tlak v potrubí a kvalitu pitnej vody,
  - obec Sokolany si vyhradzuje právo zmeniť, doplniť alebo upraviť podmienky pripojenia v prípade, že do doby realizácie pripojenia dôjde k zmene podmienok, z ktorých pri vydaní stanoviska vychádzala.
17. Stavebník splní podmienky záväzného stanoviska obce Sokolany č. OcÚ-So-1387-001/2017 zo dňa 13.12.2017, na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie:
- miesto vjazdu bude podľa priloženej projektovej dokumentácie
  - pred realizáciou vjazdu zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu a zakrytiu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
  - počas uskutočňovania stavebných prác nesmie byť na miestnej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál a prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené.
  - zriadením vjazdu nesmie byť ohrozená miestna komunikácia a bezpečnosť premávky na nej a to hlavne zväzdaním a odtekaním vody na komunikáciu, jeho technickým spracovaním alebo umiestnením.
18. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie VSD, a. s., k existencii sietí, vydané dňa 22.8.2017 pod č. 18952/2017 a pripojenie nového odberu zrealizuje v súlade s podmienkami uloženými vo vyjadrení VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy, č. 221/2018/5100902231 zo dňa 8.1.2018.
19. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, zo dňa 9.1.2018 č. OU-KS-PLO-2018/001327:
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, hlavne ochranu pred jej zaburinením až do doby realizácie stavby,

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú poľnohospodársku pôdu.
  - Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení geometrického plánu (t.j. porealizačného zamerania), kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
20. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2018/001358 zo dňa 10.1.2018:
- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
  - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
21. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., č. TD/PS/384/2018/Uh zo dňa 5.2.2018:
- Všeobecné podmienky:
    - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
    - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050.
    - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
    - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
    - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
    - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
    - Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7001510118.
  - Technické podmienky:
    - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
    - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
    - Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
    - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu.
  - Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
  - Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
  - Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
22. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 – § 53 stavebného zákona a osobitnými predpismi a príslušné technické normy.
  23. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, hlavne na úseku bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia, najmä je nutné dodržiavať :
    - ustanovenia § 46, § 47, § 48 - § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb,
    - ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
    - ustanovenia vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
    - zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákon č. 309/2007 Z. z., ktorým sa mení zákon č. 124/2006 Z.z.,
    - nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
  24. Pri uskutočňovaní stavby bude vedený stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona s obsahom zápisov o technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe.
  25. Stavebník použije pri uskutočňovaní stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f stavebného zákona a predloží s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarna ochrana.
  26. Stavebník musí dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za spôsobené škody zodpovedá stavebník v súlade s ust. Občianskeho zákonníka.
  27. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť okolitý terén do pôvodného stavu. Riešiť odvádzanie zrážkových vôd a vykonávať terénne úpravy na stavebnom pozemku je stavebník povinný tak, aby sa tým nezhoršovali odtokové pomery a neporušovali práva a právom chránené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností.
  28. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predloží stavebník porealizačné zameranie stavby - geometrický plán, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty zhody použitých materiálov a zabudovaných stavebných výrobkov, správy o odborných prehliadkach a skúškach elektrických zariadení, doklady stanovené § 17, § 18 vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, energetický certifikát rodinného domu v súlade s ust. § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  29. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.
  30. Stavebník podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti sa so stavbou nezačne.

So stavbou sa nesmie začať pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 9.2.2018 podal stavebník: **Mgr. Katarína Hurdiková, bytom Sokoľany 112, 044 57 Haniska, v zastúpení: Martin Hurdík, bytom Sokoľany 112, 044 57 Haniska**, na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu rodinného domu s názvom „Bungalov 963 Z“ na pozemku KN-C parc. č. 264/2, kat. územie Sokoľany, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1941 vydaného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, pozemok KN – C parc. č. 264/2, k. ú. Sokoľany, vedený ako záhrada v zastavanom území obce je vlastníctvom Kataríny Hurdikovej, bytom Sokoľany 112, 044 57 Haniska.

Nakoľko predmetná stavba rodinného domu podľa ust. § 139b ods. 1 písm. „a“ stavebného zákona má charakter jednoduchej stavby a podmienky pre jej umiestnenie vzhľadom na pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a v súlade s ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebník so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia predložil primerane povahe veci doklady stanovené ust. § 3, § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona :

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach,
- výpis z listu vlastníctva č. 1941,
- kópia katastrálnej mapy č. K1-16/2018,
- vyjadrenie obce Sokoľany k existencii verejného vodovodu, č. 1384/2017 zo dňa 1.12.2017,
- vyjadrenie obce Sokoľany k existencii kanalizácie, č. 1383/2017 zo dňa 1.12.2017,
- vyjadrenie obce Sokoľany k projektovej dokumentácii napojenia rodinného domu na obecnú kanalizáciu, č. So-188-002/2018, zo dňa 27.2.2018,
- vyjadrenie obce Sokoľany k projektovej dokumentácii napojenia rodinného domu na obecný vodovod, č. So-188-001/2018 zo dňa 27.2.2018,
- záväzné stanovisko obce Sokoľany na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, č. OcÚ-So-1385-001/2017, č. OcÚ-So-1386-001/2017 zo dňa 21.11.2017,
- záväzné stanovisko obce Sokoľany k zriadeniu vjazdu, č. OcÚ-So-1387-001/2017, zo dňa 13.12.2017,
- vyjadrenie VSD, a.s. č. 18952/2017 zo dňa 22.8.2017, k existencii sietí,
- vyjadrenie VSD, a.s. č. 221/2018/5100902231 zo dňa 8.1.2018, k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6611716050,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, zo dňa 9.1.2018, č. OU-KS-PLO-2018/001327 zo dňa 9.1.2018,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2018/001358 zo dňa 10.1.2018,
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. č. TD/EX/0290/2017/Po zo dňa 25.7.2017,
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. č. TD/PS/384/2018/Uh zo dňa 5.2.2018,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Obec Sokoľany, príslušná na konanie podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa ust.

§ 36 ods. 1, § 61 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, listom č. SÚ-So-199-001/2018-Bu zo dňa 23.2.2018 oznámila začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a súčasne nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 5.4.2018.

Okruh účastníkov konania stanovila podľa ust. § 59 stavebného zákona v rozsahu ako ich vlastnícke práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad doručoval formou verejnej vyhlášky osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku KN-C parc. č. 413/1 (KN-E parc. č. 316, pod por. č. B1 na LV č. 778 - Mária Benešová, Jenisejská 6, 040 12 Košice - podiel 1/3 z celku), k. ú. Sokolany, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu a internetovej stránke obce Sokolany po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Stavebný úrad posúdil predložené písomné záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov verejných sietí, tieto vyhodnotil a zosúladiť. Ich oprávnené podmienky a požiadavky pre samotnú realizáciu stavby zakotvil v súlade s ust. § 66 stavebného zákona do výrokovej časti rozhodnutia, s cieľom ochrany verejných záujmov, najmä zdravia a bezpečnosti osôb, životného prostredia a jeho zložiek.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 37, § 62 stavebného zákona, pričom zisťoval, či stavba nebude v rozpore s verejnými záujmami a to predovšetkým či neohrozí životné prostredie nad prípustnú mieru, život a zdravie osôb, požiaru bezpečnosť, ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby.

Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenými osobami podľa ust. § 45 ods. 1, písm. a, ods. 2 písm. c, ods. 4 stavebného zákona v spojení so zákonom č. 138/1992 Zb., v platnom znení o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, v znení neskorších predpisov. Splňa požiadavky týkajúce sa ochrany verejných záujmov, ochrany životného prostredia a jeho zložiek, ochrany zdravia, požiarnej ochrany, ako aj všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, zakotvené v ust. § 48 stavebného zákona a vo vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Podklady žiadosti boli predložené v primeranom rozsahu pre spoľahlivé posúdenie stavby, v súlade s ust. § 58 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Sokolany nemá spracovaný územný plán obce a preto stavebný úrad pri umiestňovaní stavby vychádzal z kladných stanovísk dotknutých orgánov a zo skutočností zistených pri miestnom zisťovaní.

Stavba a jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenými ust. § 48 - § 52 stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov boli v konaní prerokované a po ich posúdení a prerokovaní boli zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v ust. § 37 a § 62 ods. 1 a 3 stavebného zákona, po vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že uskutočnením stavby za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Obecný úrad Sokoľany 193, 044 57 Haniska.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Zb.)



František Beregszászi  
starosta obce

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. „a“ ods. 1, uhradil stavebník správny poplatok vo výške 50 €.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2, § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a oznamuje sa účastníkom konania - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku KN-C parc. č. 413/1 (KN-E parc. č. 316, pod por. č. B1 na LV č. 778 - Mária Benešová, Jenisejská 6, 040 12 Košice - podiel 1/3 z celku), k. ú. Sokoľany, verejnou vyhláškou a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Sokoľany.

Dátum vyvesenia: 18.4.2018

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

### Doručí sa:

1. Stavebník: Mgr. Katarína Hurdiková, Sokoľany 112, 044 57 Haniska
2. V zastúpení: Martin Hurdík, Sokoľany 112, 044 57 Haniska
3. Susedia: Ladislav Varša, Sokoľany 112, 044 57 Haniska
4. Pavol Čardáš, Sokoľany 111, 044 57 Haniska
5. Alžbeta Čardášová, Sokoľany 111, 044 57 Haniska
6. František Beregszászi, Sokoľany 216, 044 57 Haniska
7. Michal Beneš, D./žena Mária Semanová/ (SPF)
8. Margita Vargová, Sokoľany 86, 044 57 Haniska
9. Štefan Švarc, Sokoľany 129, 044 57 Haniska
10. Regina Lacková, Sokoľany 157, 044 57 Haniska
11. Jolana Tóthová, Sokoľany 121, 044 57 Haniska
12. Kamil Švarc, Tatranská 1236/7, 040 01 Košice
13. Jolana Albertová, Gyňov 92, 044 14 Gyňov
14. Ing. Ľuboš Janke, Sokoľany 136, 044 57 Haniska
15. Ondrej Janke (ž. Šamková) (SPF)
16. Tomáš Janke, Sokoľany 98, 044 57 Haniska
17. František Zajac, Sokoľany 237, 044 57 Haniska
18. Justína Majorošová, Sokoľany 115, 044 57 Haniska
19. Slovenský pozemkový fond (SPF), Búdkova 36, 817 47 Bratislava
20. Verejná vyhláška - právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku KN-C parc. č. 413/1 (KN-E parc. č. 316, pod por. č. B1 na LV č. 778 - Mária Benešová, Jenisejská 6, 040 12 Košice - podiel 1/3 z celku), k. ú. Sokoľany
21. Projektant: EUROLINE SLOVAKIA, s.r.o., Ing. Veronika Sýkorová, Stará Vajnorská 17/A, P.O.BOX 68, 830 00 Bratislava 3
22. PROARCH Košice, s.r.o., Ing. Ivo Grobauer, Jenisejská 5, 040 12 Košice

### Na vedomie:

23. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
24. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
25. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
26. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava